

PM

TILL:	Anbudsgivare i Saab Automobile AB:s konkurs - tillgångar i Saab Bilmuseum
FRÅN:	Konkursförvaltarna Hans L. Bergqvist och Anne-Marie Pouteaux
DATUM:	13 januari 2012
ANGÄENDE:	Villkor för försäljningen av tillgångarna i Saab Bilmuseum

1 Bakgrund

1.1 Saab Automobile AB ("Saab") försattes i konkurs vid Vänersborgs tingsrätt 2011-12-19.

Saab har i hyrda lokaler på Åkersjövägen 10 i Trollhättan bedrivit museiverksamhet under namnet Saab Bilmuseum/"Saab Car Museum" ("Bilmuseet"). I Bilmuseet finns ca 120 bilar i samlingen, varav ungefär 50 visas i utställningen. Bilmuseet har också erbjudit konferensmöjligheter och försäljning i butik.

Fordonssamlingen måste beskrivas som unik och består av prototyp/konceptbilar (särskilt kan nämnas "Ursaaben" från 1946 samt Saab AeroX Koncept från 2006), seriemässiga bilar, provvagnar/förseriebilar och tävlingsbilar. Ett flertal av bilarna är särskilt intressanta eftersom de är första/sista i serien, har ägts av någon känd person, har haft tävlingsframgångar etc. Tre stycken bilar är utlokaliserade utanför Bilmuseet.

De hyrda lokalerna består dels av ett utrymme om ca 2.870 kvm som nyttjats som bilmuseum och dels av ett utrymme om ca 1.500 kvm som nyttjats som verkstadslokal. Hyran uppgår totalt till drygt 1.900.000 kronor per år. Fastighetsägare är Trollhättans Tomt AB, 0520-47 45 50.

2 Tillgångar

Försäljningen avser de tillgångar som beskrivs i detta anbudsunderlag, **bilaga**.

3 Anbud

- 3.1 **Skriftligt anbud** skall vara konkursförvaltarna tillhanda **senast fredagen den 20 januari 2012, kl. 12.00.**
- 3.2 Anbudet skall avse samtliga bilar eller enstaka bilar (med angivande av identifikation).
- 3.3 Anbud skall lämnas via post till Wistrand Advokatbyrå, att. advokat Bo Stefan Arleij, Box 119 20, 404 39 Göteborg eller via fax 031-771 21 50. Samtliga belopp i anbudet skall anges exklusive mervärdesskatt. Mervärdesskatt kan tillkomma, bland annat i de fall en eventuell försäljning inte avser del av konkursbolagets verksamhet.

4 Fri prövningsrätt

- 4.1 Fri prövningsrätt förbehålls, liksom rätten att överlåta tillgångarna under den tid anbudsförfarandet pågår. Tillgångarna kan komma att delas upp på olika anbudsgivare. Konkursförvaltarna förbehåller sig också rätten att när som helst avbryta anbudsförfarandet.

5 Visning

- 5.1 Visning av tillgångarna kan ske efter överenskommelse med museichefen Peter Bäckström, som kontaktas via e-post peter.backstrom@saab.com.
- 5.2 Ytterligare information om anbuds-/försäljningsförfarandet kan lämnas av konkursförvaltningen vid förfrågan via e-post bo.stefan.arleij@wistrand.se med kopia till gun.ternulf@wistrand.se.

6 Friskrivning

- 6.1 Samtliga tillgångar säljs i **befintligt skick** och konkursboet kommer att friskriva sig från allt ansvar avseende fel eller brister i egendomen. Det ankommer på anbudsgivaren att noggrant besiktiga egendomen innan anbud lämnas. Några garantier lämnas inte. Konkursboet ansvarar inte heller för de uppgifter som anges i listan över bilar (bilaga). Denna har upprättats av tredje part. Anledningen till friskrivningen är bland annat att konkursboet när förvaltningen slutförts skall avvecklas genom slututdelning till borgenärerna.

7 Tillträde

- 7.1 Tillträde skall ske senast 2012-01-23.

8 Hyresavtal

- 8.1 Vid eventuellt övertagande av **lokalhyresavtalen** krävs att godkännande lämnas av hyresvärden. Anbudsgivaren får på egen hand utverka sådant godkännande.

9 Betalning av köpeskillingen

- 9.1 Köpeskillingen skall betalas **kontant på tillträdesdagen**. Beroende på datum för tillträdet kan det bli aktuellt att vid avtalets undertecknande betala en **handpenning** som i vart fall svarar mot 20 % av anbudssumman. Handpenningen förverkas om köpet inte fullföljs av köparen. Konkursboet kan komma att samråda med beroende borgenär och tillsynsmyndigheten i konkursen innan avtal utväxlas. De uppgifter som anbudsgivare lämnar kan då komma att kommuniceras med berörda handläggare.

10 Avtalad skriftform

- 10.1 **Köpeavtalet** skall vara **skriftligt** och undertecknat av behöriga företrädare för parterna för att bli bindande för konkursboet.

11 Övrigt

- 11.1 Observera att det endast är **tillgångar (bilarna) i Bilmuseet** på Åkersjövägen 10 i Trollhättan som säljs. Bilar eller annan egendom som tillhör tredje part ingår inte. För den som vill fortsätta museiverksamheten i befintliga lokaler finns eventuellt en möjlighet att också förvärva bildelar, verkstadsinventarier, kontors/konferensinventarier och souvenirer.
- 11.2 Anbudet skall vara **bindande för anbudsgivaren till och med den 27 januari 2012** om inte parterna kommer överens om något annat.

Göteborg som ovan

Hans L. Bergqvist
Konkursförvaltare

Anne-Marie Pouteaux
Konkursförvaltare